

## !APRIL 2024! ERSTBEZUG in OEKINGEN: Doppel Einfamilienhaus in Einfamilienhaus-Quartier

Lage: Das Doppel Einfamilienhaus befindet sich an der Lindenstrasse 1 in Oeking, rund 120 Meter vom Schulhaus/Kindergarten entfernt. Das Zentrum von Kriegstetten (Post, Metzgerei, Coop, Bäckerei etc.) ist in knapp 8-10 Minuten zu Fuss erreichbar. Den Autobahnanschluss A1 (Bern-Zürich) erreichen Sie mit dem Fahrzeug in 3 Minuten, den RBS-Bahnhof in Biberist in 10 Minuten und den Hauptbahnhof Solothurn in knapp 15 Minuten.

<b>Neubau DEFH</b>	<b>Wir vermieten zwei 5.5-Zimmer-Häuser mit hohem Ausbaustandard sowie jeweils eigenem Gartenanteil. Jedes Haus verfügt über eine Grundstückfläche von ca. 330m<sup>2</sup> und eine Netto-Wohnfläche von rund 150m<sup>2</sup></b>
<b>Erdgeschoss</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eingangsbereich mit Gäste-WC, 12m<sup>2</sup></li> <li>• Offene Küche mit komfortablem Induktions-Glaskeramik-Kochfeld (80cm), grosszügiger Arbeitsfläche und idealen Verstaumöglichkeiten (LeMans). Ein Fenster befindet sich über der Spüle. Weiter: Kühlschrank mit Tiefkühler (251L), Backofen mit extra-grossen Garraum, Geschirrspüler (60cm) und Stehtisch</li> <li>• helles Wohnzimmer mit grossem Schiebefenster (3.6m) zur Terrasse, 44m<sup>2</sup> (inkl. Küche)</li> </ul>
<b>Obergeschoss / Estrich</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elternschlafzimmer mit zwei Fenstern, 16m<sup>2</sup></li> <li>• Zwei Kinderschlafzimmer mit je einem Fenster, 13m<sup>2</sup> resp. 12m<sup>2</sup></li> <li>• Badezimmer mit Dusche / Badewanne und Doppel-Lavabo, ebenfalls mit Fenster, 8 m<sup>2</sup></li> <li>• Estrich mit viel Stauraum</li> </ul>
<b>Untergeschoss / Keller</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vollausgebauter Korridor, 18 m<sup>2</sup></li> <li>• vollausgebauter Hobbyraum / Homeoffice mit Fenster (Lichthof), 20 m<sup>2</sup></li> <li>• Keller mit Wasseranschluss und Waschmaschine / Tumbler, 17 m<sup>2</sup></li> <li>• Zugang zum gemeinsamen Heizungsraum (Wärmepumpe)</li> </ul>
<b>Garten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse, ca. 12 m<sup>2</sup></li> <li>• eigene Gartenfläche, Wasseranschluss vorhanden</li> </ul>
<b>Parkplätze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 Parkplatz mit Carport, Vorreinrichtung für Ladestation Elektroauto vorhanden</li> <li>• 2 weitere Parkgelegenheiten</li> </ul>
<b>Konditionen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bezug: 1. April 2024, evt. kann das Haus bereits einige Tage vorher bezogen werden (Baufortschritt)</li> <li>• Mietpreis: CHF 2'520 / Monat inkl. Parkplätze. HK/NK werden direkt durch den Mieter bezahlt.</li> <li>• Mietkaution: zwei Monatsmieten</li> <li>• Mietdauer: Mindestmietdauer 12 Monate, anschliessend 6-monatige Kündigungsfrist auf ortsübliche Termine.</li> </ul>
<b>Interessiert?</b>	Für ergänzende Informationen, weitere Unterlagen und/oder eine Besichtigung der Baustelle kontaktieren Sie bitte Herrn Marcel Reinhard (Telefon: 0765702516). Bewerbungsformulare können ebenfalls bei Marcel Reinhard bezogen werden.