

Einwohnergemeinde
4566 Oekingen

Ortsplanungsrevision

Bauzonenplan
Situation 1:2'000

Auflage

Plan Nr. : 3373-101
Datum : 25.09.2019
revidiert : Version (b) / 7.8.2020
gezeichnet : db/dc
kontrolliert : cs

Luzernstrasse 34 · CH-4552 Derendingen
T +41 (0)32 681 33 33 · office@spl.ag · www.spl.ag

spl planer und
ingenieure ag



Öffentliche Auflage vom _____ bis _____

Genehmigt vom Einwohnergemeinderat Oekingen
mit Beschluss vom _____

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit Beschluss Nr. _____ vom _____

Der Staatsschreiber:

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

spezielle Hinweise

Schadstoffbelastete Böden
Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind "Früperimeter Bodenabtrag" (siehe Geoportal Kanton Solothurn) einsehbar.

Belastete Standorte
Die belasteten Standorte nach Art. 32c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im Kataster der belasteten Standorte (siehe Geoportal Kanton Solothurn) einsehbar.

Genehmigungsinhalt

--- Bauzongrenze

Bauzonen

Empfindlichkeitsstufen	
II	III
IV	V

- 1-geschossige Wohnzone
- 2-geschossige Wohnzone
- 2-geschossige Kernzone Erhaltung
- 3-geschossige Kernzone Entwicklung
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

W 1
W 2
KER
KEN-3
oeBA

Nicht Bauzone und eingeschränkte Bauzonen

- Freihaltezone
- kommunale Uferschutzzone

FH
US

Inventare

- Kulturobjekte geschützt (kantonaler Schutz); Auflistung siehe Zonenreglement
- Kulturobjekte schützenswert; Auflistung siehe Zonenreglement
- Einzelbaum, erhaltenswert
Details siehe Übersichtsplan Naturinventar und Naturkonzept (3373-131)

überlagerte Bestimmungen

- Gebiet mit rechtmäßigem Gestaltungsplan
(1) Gestaltungsplan Jurastrasse PFB 1996/3083 vom 14.10.1996
(2) Gestaltungsplan GB Nr. 1050 + 1052 an der Waldstrasse PFB 2011/367 vom 22.02.2011
- vertragliche Bauverpflichtung
(Gemeinde mit Grundeigentümer)

orientierender Planinhalt

Nicht Bauzone und eingeschränkte Bauzonen

- Landwirtschaftszone

Lw

überlagerte Bestimmungen

- Heckenfeststellung
Details siehe Erschliessungsplan/Landwirtschaftszone

Darstellungen der amtlichen Vermessung / Datenbezug

- Datenbezug sogis / 5.12.2018
- Gemeindegrenzen
- Wald
- öffentliches Gewässer (eingedolt)