

Ortsplanungsrevison Oekingens

Beilage C - Tabelle Veränderung der Bauzone 2004/2019 (Basis Berechnung Fassungsvermögen)

GB Nr.	GN Z0	GN Z1	Veränderung	Bebauung	Fläche			Z0-Z1
					[m2]	[m2 Bilanz]	[ha Bilanz]	
1033	LW	OeBa	Einzonung *	unbebaut	5843.31	5843.31	0.584	0.584
1323, 1324	FH	W2	Einzonung	bebaut	413.13	413.13	0.041	
1017	LW	W2	Einzonung	unbebaut	75.00	75.00	0.008	
1116	LW	W2	Einzonung	unbebaut	42.00	42.00	0.004	
1136	FH	W2	Einzonung	unbebaut	383.10	383.10	0.038	0.091
<b>Total Einzonungen</b>					6756.53	6756.53	<b>0.68</b>	
1146	FH	LW	Umzonung	unbebaut	208.77	208.77	0.021	nicht relevant (Nicht BZ)
1391	FH	LW	Umzonung	unbebaut	980.85	980.85	0.098	
1136	FH	oeS	Umzonung	unbebaut	136.56	136.56	0.014	
1136	OeBa	W2	Umzonung	unbebaut	2186.81	2186.81	0.219	0.219
1317	KER	KEN	Umzonung	bebaut	2864.88	2864.88	0.286	
90020	KER	KEN	Umzonung	unbebaut	201.44	201.44	0.020	
1002	KER	KEN	Umzonung	unbebaut	1890.06	1890.06	0.189	
1173	KER	KEN	Umzonung	unbebaut	735.27	735.27	0.074	0.569
1203	KER	W2	Umzonung	bebaut	1452.51	1452.51	0.145	
1172, 1181	KER	W2	Umzonung	bebaut	2328.68	2328.68	0.233	
1349, 1350, 1378, 1024	KER	W2	Umzonung	bebaut	2984.21	2984.21	0.298	
1001, 1399, 1364	KER	W2	Umzonung	bebaut	2597.76	2597.76	0.260	
1066, 1168, 1222, 1408	KER	W2	Umzonung	bebaut	4279.71	4279.71	0.428	
1386	KER	W2	Umzonung	bebaut	1162.51	1162.51	0.116	
1194, 1381, 1292, 1367	KER	W2	Umzonung	bebaut	3172.88	3172.88	0.317	
1363, 1387, 1463	KER	W2	Umzonung	bebaut	1431.65	1431.65	0.143	
1047, 1422, 1423	KER	W2	Umzonung	bebaut	2750.30	2750.30	0.275	2.216
<b>Total Umzonungen</b>					31364.84	0.00	<b>0.00</b>	
1136	OeBa	oeS	Auszonung	unbebaut	123.81	-123.81	-0.012	-0.012
1075	W2	UZ	Auszonung	unbebaut	451.70	-451.70	-0.045	-0.045
1166, 1209, 1061	W2	oeS	Auszonung	unbebaut	98.77	-98.77	-0.010	
1466	W2	oeS	Auszonung	unbebaut	332.08	-332.08	-0.033	-0.043
<b>Total Auszonungen</b>					1006.36	-1006.36	<b>-0.10</b>	
<b>Flächenbilanz Einzonungen (+) / Auszonungen (-)</b>							<b>0.58</b>	

ohne die Einzonung für focus jugend Flächenbilanz

-0.01

\* Fläche muss nicht kompensiert werden (Einzonung focus jugend / übergeordnetes Interesse, siehe Bericht Kap. 2.3.3)

Derendingen, den 7.8.2020 / cs