Ortsplanungsrevision Oekingen

Beilage E: Zusammenfassung Bauzone Z1 - Grundlage zur Bestimmung des Fassungsvermögens (10.12.2018)

Bauzone	Gesamt [A] Fläche [ha]	*unbebaut [B/C] Fläche [ha]*	*teils bebaut [D] Fläche [ha]*
Wohnzone W1 (Einzelparzellen)	**-**	***0.056***	**-**
Wohnzone W1 (Areale)	**1.665**	**-**	**-**
Wohnzone W2 (Einzelparzellen)	**-**	***0.970***	**-**
Wohnzone W2 (Areale)	**19.723**	***0.614***	***0.325***
Kernzone Entwicklung KEN (Einzelparzellen)	**-**	***0.263***	**-**
Kernzone Entwicklung KEN (Areale)	**0.569**	**-**	**-**
Kernzone Erhaltung KER (Einzelparzellen)	**-**	**-**	**-**
Kernzone Erhaltung KER (Areale)	**1.946**	**-**	**-**
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oeBA (Einzelparzellen)	**-**	**-**	**-**
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oeBA (Areale)	**2.520**	**-**	**-**

Erläuterungen

[A] Export Zonenplan Z1 (13.11.2018) / bei laufenden Baugesuchen gelten Flächen als bebaut

[B] Auswertung Verfügbarkeit (2013 / nachgeführt 13.11.2018)

[C] Zone für öffentliche Bauten und Anlagen gilt als bebaut; nicht relevant für Bauzonenkapazität

[D] teilweise bebaute Flächen werden in den Berechnungen des Fassungsvermögens mit 50% berücksichtigt

Derendingen, den 10.12.2018 / cs

spi planer und ingenieure ag