

Ortsplanungsrevision
Gemeinde: Oeking

Fassungsvermögen Bauzonenplan (Stand: vor OP)
Beilage F-1: Berechnung Z0 mit eigenen Einwohnerdichten IST

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha unbebaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*		Bauzonen unbebaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
						bis 7.8.2020		bis 2035		Einzelparzellen		Flächen >2500 m ²		ha	E
						ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E
Wohnzonen	Wohnzone 1	W1	30	45	50	1.61	48	1.61	24	0.06	3		0	1.67	58
	Wohnzone 2	W2	34	55	60	15.84	539	15.84	333	0.89	54	0.51	31	17.25	712
	Wohnzone 3	W3													
Total Wohnzonen						17.45	587	17.45	357	0.95	56	0.51	31	18.91	770
Mischzonen	Kernzone Erhaltung	KER	39	39	40	4.46	174	4.46	0	0.26	11		0	4.72	184
	Kernzone Entwicklung	KEN													
	Gewerbezone mit Wohnen	GM													
Total Mischzonen						4.46	174	4.46	0	0.26	11	0.00	0	4.72	184
Arbeitszonen	Gewerbezone	G													
	Industriezone	I													
	Arbeitszone	AZ													
Total Arbeitszonen						0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
Weitere Zonen	Spezialzone	SZ													
	Zone für öff. Bauten u. Anlagen	OeBA	0	0	0	2.17	0	2.17	0		0		0	2.17	0
Total weitere Zonen						2.17	0	2.17	0	0.00	0	0.00	0	2.17	0
Total						24.08	761	24.08	357	1.21	67	0.51	31	25.80	954

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

30%

80%

100%

Freie Kapazitäten (E) **191**

107

+

54

+

31

Fassungsvermögen Total (E) **952**

Einwohnerzahl total Stand 31.12.2019	871
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone (2017)	57
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	814
Bevölkerungsziel gem. Leitbild	950
Bevölkerungsprognose Jahr 2035 mittl. Szenario	1087

1187 (Prognose 2042)

*1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder **gem.-Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)**

*2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %

Ortsplanungsrevision
Gemeinde: Oeking

Fassungsvermögen Bauzonenplan (Stand: vor OP)
Beilage F-2: Berechnung Z0 mit Einwohnerdichten ARP

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha unbebaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*		Bauzonen unbebaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
						bis 7.8.2020		bis 2035		Einzelparzellen		Flächen >2500 m ²		ha	E
Wohnzonen						ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E
Wohnzone 1	W1	27	45	50	1.61	43	1.61	29	0.06	3		0	1.67	54	
Wohnzone 2	W2	36	55	60	15.84	570	15.84	301	0.89	54	0.51	31	17.25	734	
Wohnzone 3	W3														
Total Wohnzonen						17.45	614	17.45	330	0.95	56	0.51	31	18.91	789
Mischzonen	Kernzone Erhaltung	KER	34	35	40	4.46	152	4.46	4	0.26	11		0	4.72	164
	Kernzone Entwicklung	KEN													
	Gewerbezone mit Wohnen	GM													
Total Mischzonen						4.46	152	4.46	4	0.26	11	0.00	0	4.72	164
Arbeitszonen	Gewerbezone	G													
	Industriezone	I													
	Arbeitszone	AZ													
Total Arbeitszonen						0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
Weitere Zonen	Spezialzone	SZ													
	Zone für öff. Bauten u. Anlagen	OeBA	0	0	0	2.17	0	2.17	0		0		0	2.17	0
Total weitere Zonen						2.17	0	2.17	0	0.00	0	0.00	0	2.17	0
Total						24.08	765	24.08	334	1.21	67	0.51	31	25.80	952

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

30% 80% 100%

Freie Kapazitäten (E)	185
Fassungsvermögen Total (E)	950

100 + 54 + 31

Einwohnerzahl total Stand 31.12.2019	871
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone (2017)	57
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	814
Bevölkerungsziel gem. Leitbild	950
Bevölkerungsprognose Jahr 2035 mittl. Szenario	1087

1187 (Prognose 2042)

*1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %

Ortsplanungsrevision
Gemeinde: Oeking

Fassungsvermögen Bauzonenplan (Stand: nach OP)
Beilage F-3: Berechnung Z1 mit Einwohnerdichten ARP

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha unbebaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*		Bauzonen unbebaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
						bis 7.8.2020		bis 2035		Einzelparzellen		Flächen >2500 m ²		ha	E
Wohnzonen						ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E
Wohnzone 1	W1	27	45	50	1.61	43	1.61	29	0.06	3		0	1.67	54	
Wohnzone 2	W2	36	55	60	18.07	650	18.07	343	0.89	54	0.72	43	19.68	840	
Wohnzone 3	W3														
Total Wohnzonen						19.67	694	19.67	372	0.95	56	0.72	43	21.35	894
Mischzonen	Kernzone Erhaltung	KER	34	35	40	1.94	66	1.94	2		0		0	1.94	67
	Kernzone Entwicklung	KEN	29	30	35	0.31	9	0.31	0	0.26	9		0	0.57	18
	Gewerbezone mit Wohnen	GM													
Total Mischzonen						2.25	75	2.25	2	0.26	9	0.00	0	2.51	85
Arbeitszonen	Gewerbezone	G													
	Industriezone	I													
	Arbeitszone	AZ													
Total Arbeitszonen						0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
Weitere Zonen	Spezialzone	SZ													
	Zone für öff. Bauten u. Anlagen	OeBA	0	0	0	2.52	0	2.52	0		0		0	2.52	0
Total weitere Zonen						2.52	0	2.52	0	0.00	0	0.00	0	2.52	0
Total						24.44	769	24.44	374	1.21	66	0.72	43	26.38	979

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

30% 80% 100%
*4

Freie Kapazitäten (E) **208**

112

+ **53** + **43**

Fassungsvermögen Total (E) **977**

Einwohnerzahl total Stand 31.12.2019	871
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone (2017)	57
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	814
Bevölkerungsziel gem. Leitbild	950
Bevölkerungsprognose Jahr 2035 mittl. Szenario	1087

1187 (Prognose 2042)

*1 gem.-eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %

*4 Veränderung Z0 - Z1
mit Einzonung focus jugend +0.68ha (+0.584ha OeBa)
ohne Einzonung focus jugend +0.09ha